

# RÅDERETSKATALOG

## AFDELING 921-0, ROLANDS HAVE

### BRØNDBY BOLIGSELSKAB



Vedtaget på afdelingsmødet den 17. maj 2023  
Godkendt af organisationsbestyrelsen den 29. august 2023



## Om råderet

Når du bor i en almen bolig, har du mulighed for selv at sætte dit præg på boligen både inde og ude.

Råderetskataloget her beskriver, hvad du må gøre **uden for** din bolig. Det er afdelingsmødet, der har besluttet, hvad der må gøres – og boligorganisationen, Brøndby Boligselskab, har efterfølgende godkendt.

Vær opmærksom på, at nogle ændringer betragtes som forandringer og andre som forbedringer.

Udfører du en forbedring har du mulighed for at få en del af de penge, du har brugt tilbage, hvis du flytter, før forbedringen er afskrevet.

Udfører du en forandring, kan du ikke få penge retur. Og i nogle tilfælde skal du retablere, det vil sige tilbageføre, de ændringer du har lavet. Det fremgår af skemaet på næste side.

Nogle af de forbedringer du udfører, kan give afdelingen ekstra udgifter til vedligeholdelse. Derfor skal du i nogle tilfælde betale et fast månedligt beløb til dette.

Din kommune kan stille særlige krav til dit råderetsarbejde. Alle omkostninger i den forbindelse skal du selv dække, så det ikke kommer til at belaste de øvrige beboere i afdelingen.

Husk også, at du i bo-perioden selv skal vedligeholde din bolig og de udendørs arealer. Det kan du læse mere om i vedligeholdelsesreglementet.

Ønsker ud at lave forandringer eller forbedringer **inde** i din bolig kan du starte med at læse den folder Boligselskabernes Landsforening har udgivet om råderet. Du kan finde den på [www.bl.dk](http://www.bl.dk) under 'publikationer'. Før du går i gang, skal du kontakte Brøndby Boligselskab og søge tilladelse.

## Venlig hilsen

**Bestyrelsen i afdeling 921-0, Rolands Have.**

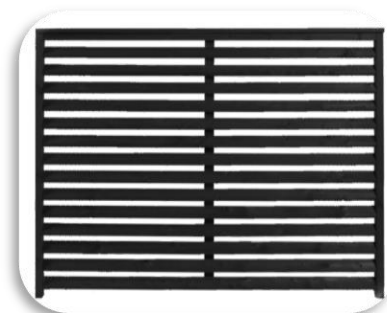
### Vær opmærksom på:

- At intet arbejde må igangsættes før administrator/Brøndby Boligselskab har givet **tilladelse** hertil,
- At bestemmelserne i afdelingens **vedligeholdelsesreglement** skal følges - herunder bestemmelser om materiale- og farvevalg,
- At arbejderne skal udføres **håndværksmæssigt korrekt**. Det betyder bl.a., at al el- og vvs-arbejde skal udføres af en autoriseret installatør.
- At alle **forbedringer** giver ret til godtgørelse ved fraflytning efter gældende regler herom.
- At **forandringer** ikke giver ret til godtgørelse ved fraflytning. Vær opmærksom på, at nogle forandringer skal retableres ved fraflytning.
- At en række forbedringsarbejder giver afdelingen, øgede vedligeholdelsesudgifter, hvorfor der skal betales et månedligt vedligeholdestillæg.
- At vedligeholdestillægget kan reguleres med pristallet.

## Beskrivelser af tilladte arbejder:

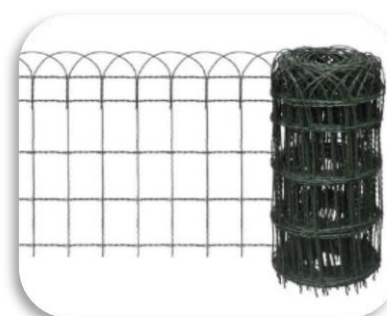
### A. Læhegn om terrasse:

1. Forbedring
2. Arbejdet medfører særlige vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, og du skal derfor betale et vedligeholdestillæg, som BBs administration beregner. Du kan forvente et tillæg i størrelsesordenen 25 kr./måned.
3. Mål: max 120 cm højt
4. Farve: Brun som øvrigt træværk
5. Materiale: Træ
6. Type: Plus Kyoto eller tilsvarende model og kvalitet.
7. Stolper skal være trykimprægnerede min.100\*100 mm, nedgraves og eventuelt støbes i min. 80 cm dybde.



### B. Trådhegn i baghave:

1. Forandring. Skal fjernes ved fraflytning
2. Materiale: Grønt trådhegn
3. Mål: Max højde 80 cm
4. Trådhegnet må ikke genere hækken.



### C. Andre planter i haven:

1. Forandring
2. Skal ikke retableres ved fraflytning og kræver ikke ansøgning og tilladelse. Vær dog opmærksom på eventuelle bestemmelser i vedligeholdelsesreglementets afsnit V om maxhøjde og placering af planter.

